



TOP 15

VALKUILEN BIJ HET EMIGREREN OF AANKOPEN IN SPANJE

...EN HOE WIJ ERVOOR ZORGEN DAT JIJ ZE MOEITeloos OMZEILT

www.chantalgort.com



Inleiding

Je droomt van een huis in Spanje. De zon, de zee, het buitenleven, het trekt je keer op keer.

Maar tussen droom en werkelijkheid liggen soms hobbels op de weg. Bij Team Gort begeleiden we dagelijks klanten die willen emigreren of een (tweede) woning in Spanje kopen. We kennen de valkuilen, want we hebben ze allemaal gezien én opgelost. Daarom delen we graag de top 15 valkuilen, zodat jij voorbereid en met vertrouwen jouw Spaanse avontuur kunt beginnen.

1. Te snel verliefd worden op een huis

Een prachtig uitzicht en een glas sangria en voor je het weet heb je een bod uitgebracht. In Spanje is verliefd worden makkelijk, maar juist dan is nuchter blijven belangrijk. Wij zorgen dat je met je hoofd én je hart koopt.

2. Onduidelijkheid over eigendomsrechten

Niet elk huis in Spanje heeft dezelfde juridische status. Soms is een deel niet geregistreerd of staan er schulden op het pand. Wij hebben Nederlandstalige gestors en advocaten die dit alles zorgvuldig controleren zorgvuldig, zodat jij precies weet wat je koopt.

3. Verkeerde inschatting van bijkomende kosten

Overdrachtsbelasting, notaris, advocaat, vertalingen, registraties, makelaarskosten, het tikt snel aan. Wij helpen je een realistisch kostenoverzicht maken, zodat er achteraf geen financiële verrassingen zijn.

4. Onvoldoende kennis van de regio

De Spaanse levensstijl verschilt per streek en niet elk dorp past bij jouw wensen. Wij kennen de lokale markten en adviseren je eerlijk over de omgeving die écht bij je past.

5. Vertrouwen op verkeerde adviseurs

In bijna heel Spanje mag bijna iedereen zich "makelaar" noemen. Helaas zijn er tussenpersonen zonder kennis of integriteit. Wij hebben onze Spaanse makelaarspapieren gehaald. Wij zijn RAICV en API gecertificeerd. Daarnaast werken wij uitsluitend met betrouwbare, erkende partners en specialisten.

Geëmigreerd naar Spanje

6000

In 2024 hebben bijna 6.000 Nederlanders zich officieel in Spanje gevestigd, een stijging van maar liefst 24% ten opzichte van het jaar ervoor. Dit maakt Spanje een van de populairste bestemmingen voor Nederlandse emigranten

Gemiddelde temperatuur in december

19°C

De Costa Blanca staat bekend om zijn milde winters. In december 2024 was de gemiddelde maximumtemperatuur 19°C, met slechts 11 mm neerslag over 28 droge dagen

+150.000

Nederlandse
huizenbezitters in Spanje

Het aantal Nederlanders dat een woning in Spanje bezit, wordt geschat op tussen de 150.000 en 180.000. Dit toont de sterke band en interesse van Nederlanders in het Spaanse vastgoed



6. Niet op de hoogte zijn van vergunningen en bouwregels

Een aanbouw, zwembad of dakterras lijkt mooi, maar zonder vergunning kan het later voor problemen zorgen. Wij checken dit vooraf, zodat jij met een gerust hart kunt kopen.

7. De taalbarrière onderschatten

Spaanse documenten zijn complex en Google Translate is geen juridisch adviseur 😞. Wij zorgen dat je elk document begrijpt, in duidelijke taal.

8. Te weinig aandacht voor belasting en juridische zaken

Zowel in Nederland als in Spanje heeft je aankoop fiscale gevolgen. Wij brengen je in contact met betrouwbare specialisten die jouw persoonlijke situatie bekijken.

9. Denken dat alles “mañana” wel goedkomt

Het tempo in Spanje is anders, maar deadlines blijven belangrijk. Wij houden de vaart erin, zonder stress en zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

10. Geen begeleiding ná de aankoop

De sleuteloverdracht is vaak pas het begin. Van nutsvoorzieningen tot verzekering en inschrijving in de gemeente wij helpen je ook daarna, zodat jij direct kunt genieten van je nieuwe thuis.

Extra valkuilen die je niet wilt missen

11. Onvoldoende voorbereiding bij emigratie

Een huis kopen is één ding, maar emigreren vraagt meer: inschrijving, zorgverzekering, auto, bankrekening... Wij helpen je overzicht houden en begeleiden je hierbij.

12. Verkeerde inschatting van onderhoud en beheer

Een woning in Spanje heeft vaak een tuin, zwembad of gemeenschappelijke voorzieningen. Wij helpen je de jaarlijkse kosten realistisch in te schatten en in contact te komen met betrouwbare beheerders.

13. Gebrek aan lokale kennis bij nieuwbouwprojecten

Nieuwbouw in Spanje kan aantrekkelijk lijken, maar ook hier zijn risico's, van bouwvertragingen tot onduidelijke garanties. Wij controleren de ontwikkelaar, vergunningen en betalingsvoorwaarden voor je.

14. Verkeerde verwachtingen van verhuurmogelijkheden

Veel kopers denken hun woning makkelijk te kunnen verhuren. In werkelijkheid gelden per regio strikte regels en vergunningen. Wij vertellen je precies wat wel en niet mag en wat financieel realistisch is.

15. Vergeten te genieten van het proces

Een huis kopen in Spanje is spannend, maar mag vooral ook leuk zijn! Met de juiste begeleiding houd jij het overzicht én het plezier. Wij nemen de zorgen uit handen, zodat jij ontspannen kunt toewerken naar je Spaanse droom.



Waarom kiezen voor Team Gort?

Team Gort



Wij geloven dat een huis kopen in Spanje leuk, helder en zorgeloos moet zijn.

Met ons aan je zijde krijg je:

- Persoonlijke begeleiding van A tot Z
- Eerlijke en transparante communicatie
- Lokale kennis en betrouwbare partners
- Rust, zekerheid en plezier in het hele proces

Chantal Gort

Eigenaar, gecertificeerde makelaar

Al jaren actief in de makelaardij met een scherp oog voor wat mensen écht nodig hebben. Chantal luistert, vraagt door en denkt actief met je mee.



Roland Gort

Eigenaar, technische ondersteuning

Een echte doener met technisch inzicht. Praktisch ingesteld en houdt overzicht in het hele traject, zodat alles soepel verloopt.



Richard Verra

Makelaar

Vastgoedondernemer met ruime ervaring. Van aan- en verkoop tot verhuur en nieuwbouw, Richard kent de ins en outs van de (Spaanse) woningmarkt.

Klaar om jouw Spaanse droom waar te maken?

Laat ons jouw gids zijn in het Spaanse aankoopproces. We nemen de tijd om jouw wensen te begrijpen, beantwoorden al je vragen en begeleiden je stap voor stap, zodat jij straks vol vertrouwen kunt zeggen:

“Dit is mijn plekje onder de Spaanse zon.”